

Diagonal

HOUSi

[SENTIR] [VIVER] [INVESTIR]

Rua Ildefonso Albano, 300 - Meireles, Fortaleza
diagonal.com.br • (85) 99238-2770

CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY HOUSI



Uma localização estratégica,
um produto exclusivo,
um público antenado.

Para quem quer **investir**,
para quem quer **viver**.

**CONECTE-SE AO EMPREENDIMENTO
MAIS DISRUPTIVO DE FORTALEZA.**

A DIAGONAL SE UNE À HOUSI PARA LANÇAR UM PRODUTO INÉDITO EM FORTALEZA.

O **Connect Beira Mar Powered by Housi** é um produto exclusivo localizado na área mais nobre da cidade.

Uma moradia por assinatura que se adapta às necessidades de quem não tem tempo a perder.







FORTALEZA, TERRA DA CONECTIVIDADE

Fortaleza possui uma **infraestrutura completa** que facilita o desenvolvimento pessoal e profissional dos habitantes e que coopera com o sucesso de **investimentos imobiliários**.

RO DA PRAIA DE IRACEMA

OS

IDEAL CLUBE



BRADERCO



ACADEMIA
SMART FIT



POSTO DE GASOLINA
LOJA CONVENIÊNCIA



- **10º maior PIB do Brasil** (IBGE, 2017)

- **3ª capital do país em investimentos imobiliários** (Forbes, 2017)

- **Ótimo momento para investir em imóveis: menor taxa de juros da história**

CIDADE PROMISSORA PARA O TURISMO

A terra da luz se destaca nacional e internacionalmente por suas belezas naturais e, por isso, atrai turistas de todos os cantos do mundo. Porém, a quantidade pequena de hotéis comparada ao número de visitantes em alta temporada acaba por atrapalhar a dinâmica da cidade. O Connect Beira Mar powered by Housi se mostra como uma **solução inovadora** para o problema.





- **5ª capital do país em número de visitantes internacionais: aproximadamente 200 mil por ano (ANAC, 2019)**
- **Um dos três destinos mais procurados por brasileiros (RDC Férias, 2019)**
- **Maior crescimento no índice de atividades turísticas (5,4%) entre 12 estados avaliados de janeiro a novembro de 2019 (IBGE)**

**PRINCIPAIS PAÍSES
QUE VISITAM FORTALEZA**
(SECRETARIA MUNICIPAL
DO TURISMO, 2018):

Alemanha | Argentina | França | Itália | Portugal



**PAÍSES COM VOOS
PARA A CIDADE:**

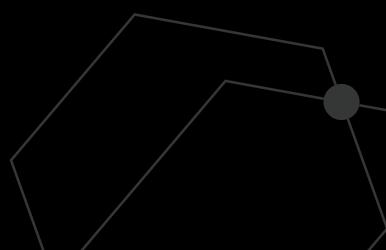
Alemanha | Argentina | Cabo Verde | Colômbia | EUA
França | Guiana Francesa | Holanda | Panamá | Portugal



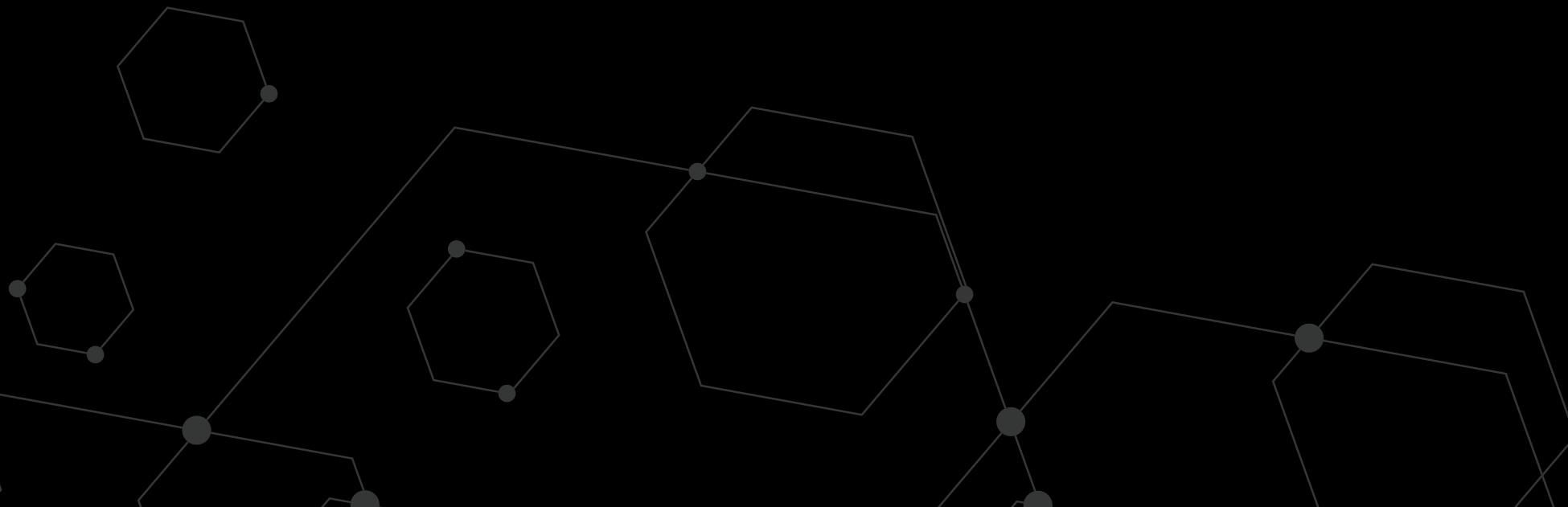


CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY **HOUSI**



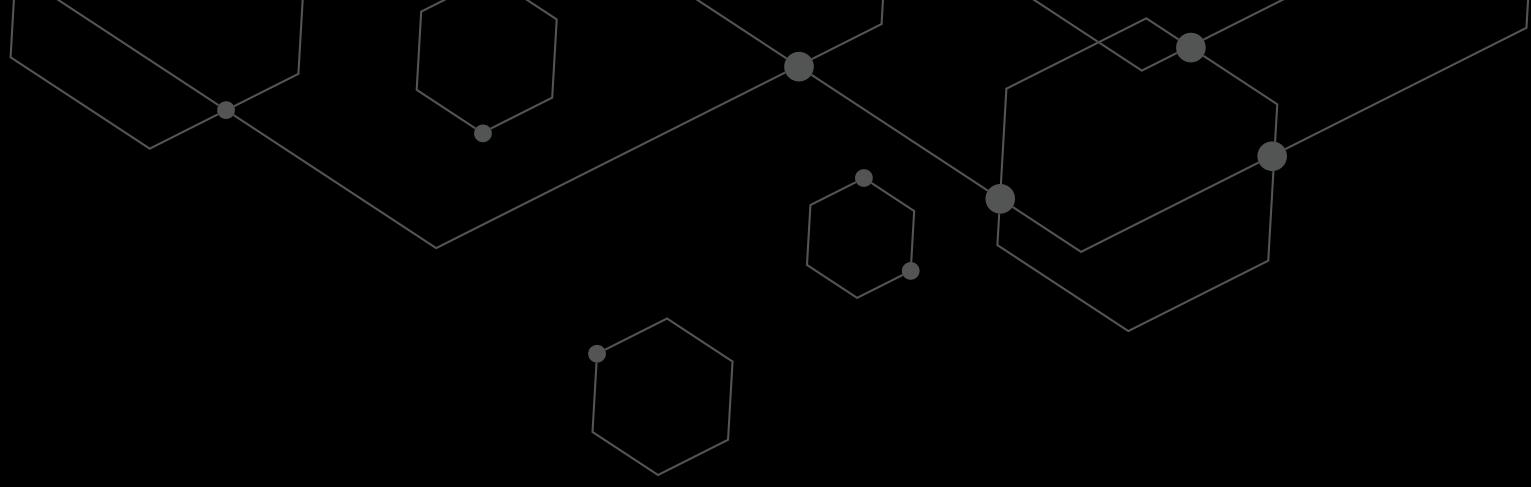
PARA **INVESTIR**
VIVER
CONVIVER





FACHADA



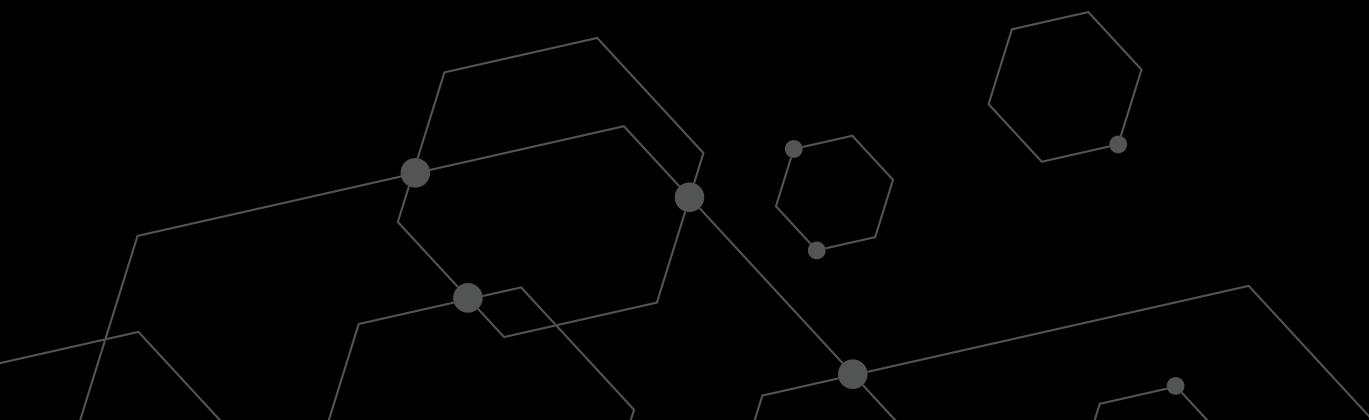


COOL

BEIRA MAR | POWER

NEOC

RED BY HOUSi







CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY **HOUSI**

**CONECTADO COM TUDO.
EM SINTONIA COM SEU MUNDO.**

Studios decorados e mobiliados
a uma quadra da Av. Beira-Mar

Perto da praia de Iracema
Mobilidade facilitada para qualquer lugar



PRAÇA DE CHEGADA COM ESPELHO D'ÁGUA



FACHADA



Baixe o app e explore a fachada do
Connect Beira Mar em realidade aumentada



RA





ÁREAS COMUNS PARA QUALQUER MOMENTO

Para o perfil esportivo, divertido ou comemorativo.

Para as várias versões de cada um.

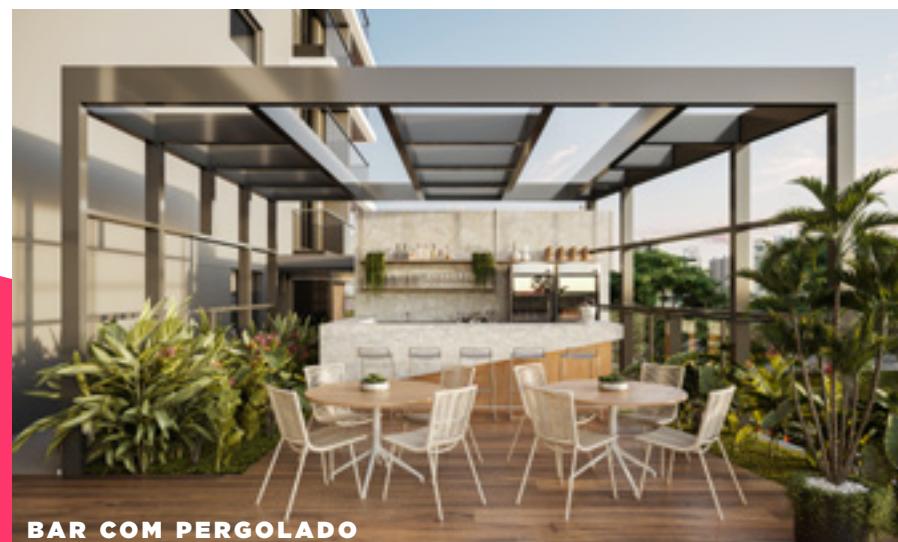
Deck Bar | Mezanino | Restaurante | Piscina com bar e deck molhado
Centro de Eventos | Fitness Center | Pet Place



RESTAURANTE



MEZANINO COBERTO



BAR COM PERGOLADO



DECK BAR

Para brindar a felicidade, as ocasiões especiais ou para descansar no fim do dia.

No **Connect Beira Mar Powered By Housi**, você vive os melhores momentos da sua vida, sejam eles quais forem.



COWORKING



COLIVING

SERVIÇOS MIXED USE

Tudo se conecta, inclusive as funcionalidades do dia a dia.

Aqui você tem espaços compartilhados de trabalho, lavanderia, cozinha e convivência. Uma nova forma de viver em comunidade para focar apenas no que importa.

Coworking | Coliving | Colaundry | Cokitchen | Bicletário | Depósito de Bagagem
Delivery Zone | Estacionamento compartilhado com vagas para carros elétricos





it's
workout
TIME





PISCINA





PET PLACE



CENTRO DE EVENTOS





BICICLETÁRIO

Para que você possa curtir o prazer de morar a uma quadra da Praia de Iracema, O **Connect Beira Mar Powered By Housi** oferece bicicletas e patinetes que vão certamente aumentar sua qualidade de vida. Além disso, o empreendimento também conta com o espaço Bike Zone, onde você pode guardar sua bicicleta com total segurança.

Muitas facilidades, um só lugar.



BICICLETÁRIO E PATINETES





BIKE ZONE

KE
ONE



DELIVERY ROOM

GRAB & GO





← →
C L
O I
O V
K ING



ESTACIONAMENTO COMPARTILHADO PARA CARROS ELÉTRICOS

ESTACIONAMENTO COMPARTILHADO COM VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS

Se você é antenado e gosta de viver no futuro, o **Connect Beira Mar Powered By Housi** está preparado com modernidade e sustentabilidade. No estacionamento compartilhado, você encontra espaços para carros comum e elétrico, para te oferecer a tranquilidade de sair sem se preocupar com mais nada.





DELIVERY ZONE

DELIVERY ZONE

No **Connect Beira Mar Powered By Housi**, a modernidade mora junto a você. Só aqui você tem a oportunidade de um Delivery Zone para receber suas compras. Agora suas entregas por aplicativo podem ser feitas diretamente por drone, oferecendo máxima comodidade e tecnologia.



GESTÃO COMPLETA BY HOUSI

SUA CASA POR ASSINATURA

A **Housi** apresenta uma nova forma de viver e investir: a liberdade de morar o tempo que quiser, com serviços únicos e uma vivência exclusiva em comunidade para focar no que realmente importa.

A Housi também elimina a burocracia do processo de locação (sem fiador, 100% digital) e traz um novo modelo de gestão para o investidor.



STUDIOS 21,40M²





STUDIOS 28,57M²





PLANTA STUDIOS 42,80M²



STUDIOS 42,80M²



Decor:

A Housi faz toda a decoração e compra dos móveis.



Gestão:

A Housi faz a gestão completa do imóvel, com mais rentabilidade e liquidez.



Pay:

Facilita o pagamento das contas de consumo do imóvel.

Legenda:

- 1. BIKE ZONE
- 2. COLAUNDRY
- 3. PET PLACE



Legenda:

- 1. CARRO ELÉTRICO
- 2. PORT COCHERE
- 3. BICICLETÁRIO / PATINETE ELÉTRICO
- 4. ESPELHO D' AGUA
- 5. DECK LOUNGE

- 6. DELVERY ROOM
- 7. VESTI. FEMININO
- 8. VESTI. MASCULINO
- 9. FOYER
- 10. LOBBY
- 11. LOUNGE

- 12. BAR
- 13. EVENTOS
- 14. COWORKING
- 15. COLIVINE
- 16. COKITCHEN





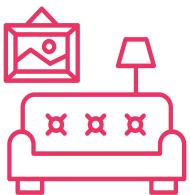
IMPLANTAÇÃO - MEZANINO

Legenda:

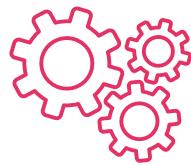
- 1. RESTAURANTE
- 2. TERRAÇO COBERTO
- 3. FITNESS
- 4. VARANDA FITNESS
- 5. BAR COM PERGOLADO
- 6. SOLARIUM
- 7. DECK MOLHADO
- 8. PISCINA

VEJA COMO É SIMPLES PLUGAR SEU IMÓVEL NA HOUSI

COM ESTES POUCO PASSOS,
O PROPRIETÁRIO LUCRA MAIS,
SEM SE PROCUPAR



Housi Decor:
imóvel mobiliado
e decorado com
máxima rentabilidade



**Gestão de todas
as plataformas:**
Airbnb, Booking,
HomeAway, etc.



Cash:
receba seu rendimento
todo mês sem se
preocupar



Housi Pay:
pagamento
das contas
de consumo

CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY HOUSI

FORTALEZA, TERRA DA CONECTIVIDADE

- *3ª capital do país em investimentos imobiliários* (Forbes, 2017)
- *5ª capital do país em visitantes internacionais* (ANAC, 2019)
- *Um dos destinos mais procurados por brasileiros* (RDC Férias, 2019)

VOOS INTERNACIONAIS DIRETOS PARA FORTALEZA:



- *Amsterdã (Holanda)*
- *Bogotá (Colômbia)*
- *Buenos Aires (Argentina)*
- *Caiena (Guiana Francesa)*
- *Cidade do Panamá (Panamá)*
- *Frankfurt (Alemanha)*
- *Lisboa (Portugal)*
- *Miami (EUA)*
- *Milão (Itália)*
- *Orlando (EUA)*
- *Paris (França)*
- *Praia (Cabo Verde)*

Gestão completa by **HOUSI**

A **Housi** apresenta uma nova forma de investir: elimina a burocracia do processo de locação (sem fiador, 100% digital) e traz um novo modelo de gestão.



DASHBOARD DIGITAL PARA
ACOMPANHAR A PERFORMANCE



VISTORIA NA ENTRADA
E NA SAÍDA



PRECIFICAÇÃO DINÂMICA
E INTELIGENTE



AGILIDADE
NA LOCAÇÃO



MAIS RENTABILIDADE* **PARA SEUS NEGÓCIOS**

*Rentabilidade estimada da unidade de 22 m²

- Projeção de 100% acima do aluguel convencional.
- Valor médio da diária: **R\$245**
- Rendimento médio mensal per capita: **R\$6.270**
- Rentabilidade anual estimada: **8%**

DIAGONAL,

Há quase 4 décadas surpreendendo vidas!



EPIC CONDOMINIUM



ICON CONDOMINIUM



LEGACY CONDOMINIUM



SOLAR PRAÇA PORTUGAL



THE PALACE



THE PLACE



MANSÃO MACEDO



RENAISSANCE

Diagonal