

CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY HOUSI



Uma localização estratégica,
um produto exclusivo,
um público antenado.

Para quem quer **investir**,
para quem quer **viver**.

**CONECTE-SE AO EMPREENDIMENTO
MAIS DISRUPTIVO DE FORTALEZA.**

A DIAGONAL SE UNE À HOUSI PARA LANÇAR UM PRODUTO INÉDITO EM FORTALEZA.

O **Connect Beira Mar Powered by Housi** é um produto exclusivo localizado na área mais nobre da cidade.

Uma moradia por assinatura que se adapta às necessidades de quem não tem tempo a perder.





FORTALEZA, TERRA DA CONECTIVIDADE

Fortaleza possui uma **infraestrutura completa** que facilita o desenvolvimento pessoal e profissional dos habitantes e que coopera com o sucesso de **investimentos imobiliários**.

- 10º maior PIB do Brasil (IBGE, 2017)
- 3ª capital do país em investimentos imobiliários (Forbes, 2017)
- Ótimo momento para investir em imóveis: menor taxa de juros da história

CIDADE PROMISSORA PARA O TURISMO

A terra da luz se destaca nacional e internacionalmente por suas belezas naturais e, por isso, atrai turistas de todos os cantos do mundo. Porém, a quantidade pequena de hotéis comparada ao número de visitantes em alta temporada acaba por atrapalhar a dinâmica da cidade. O Connect Beira Mar powered by Housi se mostra como uma **solução inovadora** para o problema.



- **5ª capital do país em número de visitantes internacionais: aproximadamente 200 mil por ano** (ANAC, 2019)
- **Um dos três destinos mais procurados por brasileiros** (RDC Férias, 2019)
- **Maior crescimento no índice de atividades turísticas (5,4%) entre 12 estados avaliados de janeiro a novembro de 2019** (IBGE)

**PRINCIPAIS PAÍSES
QUE VISITAM FORTALEZA**
(SECRETARIA MUNICIPAL
DO TURISMO, 2018):

Alemanha | Argentina | França | Itália | Portugal

**PAÍSES COM VOOS
PARA A CIDADE:**

Alemanha | Argentina | Cabo Verde | Colômbia | EUA
França | Guiana Francesa | Holanda | Panamá | Portugal



CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY **HOUSI**

PARA **INVESTIR**
VIVER
CONVIVER



FACHADA



CONNECT

BEIRA MAR | POWERED BY **HOUSI**

**CONECTADO COM TUDO.
EM SINTONIA COM SEU MUNDO.**

Studios decorados e mobiliados
a uma quadra da Av. Beira-Mar

Perto da Praia de Iracema
Mobilidade facilitada para qualquer lugar



PRAÇA DE CHEGADA COM ESPELHO D'ÁGUA



FACHADA



ÁREAS COMUNS PARA QUALQUER MOMENTO

Para o perfil esportivo, divertido ou comemorativo.

Para as várias versões de cada um.

Deck Bar | Mezanino | Restaurante | Piscina com bar e deck molhado
Centro de Eventos | Fitness Center | Pet Place



DECK BAR

Para brindar a felicidade, as ocasiões especiais ou para descansar no fim do dia.

No **Connect Beira Mar Powered By Housi**, você vive os melhores momentos da sua vida, sejam eles quais forem.



SERVIÇOS MIXED USE

Tudo se conecta, inclusive as funcionalidades do dia a dia.

Aqui você tem espaços compartilhados de trabalho, lavanderia, cozinha e convivência. Uma nova forma de viver em comunidade para focar apenas no que importa.

Coworking | Coliving | Colaundry | Cokitchen | Bicicletário | Depósito de Bagagem
Delivery Zone | Estacionamento compartilhado com vagas para carros elétricos







PISCINA



BICICLETÁRIO

Para que você possa curtir o prazer de morar a uma quadra da Praia de Iracema, o **Connect Beira Mar Powered By Housi** oferece bicicletas e patinetes que vão certamente aumentar sua qualidade de vida. Além disso, o empreendimento também conta com o espaço Bike Zone, onde você pode guardar sua bicicleta com total segurança.

Muitas facilidades, um só lugar.



BICICLETÁRIO E PATINETES



BIKE ZONE



DELIVERY ROOM



GRAB & GO

← →
C L
O I
O V
K ING

ESTACIONAMENTO COMPARTILHADO COM VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS

Se você é antenado e gosta de viver no futuro, o **Connect Beira Mar Powered By Housi** está preparado com modernidade e sustentabilidade. No estacionamento compartilhado, você encontra espaços para carros comuns e elétricos, para oferecer a você tranquilidade de sair sem se preocupar com mais nada.





DELIVERY ZONE

GESTÃO COMPLETA BY HOUSI SUA CASA POR ASSINATURA

A **Housi** apresenta uma nova forma de viver e investir: a liberdade de morar o tempo que quiser, com serviços únicos e uma vivência exclusiva em comunidade para focar no que realmente importa.

A Housi também elimina a burocracia do processo de locação (sem fiador, 100% digital) e traz um novo modelo de gestão para o investidor.



STUDIOS 21,40M²





STUDIOS 28,57M²





STUDIOS 42,80M²



STUDIOS 42,80M²



Decor:

A Housi faz toda a decoração e compra dos móveis.



Gestão:

A Housi faz a gestão completa do imóvel, com mais rentabilidade e liquidez.



Pay:

Facilita o pagamento das contas de consumo do imóvel.

- Legenda:**
1. CARRO ELÉTRICO

2. PORT COCHERE

3. BICICLETÁRIO / PATINETE ELÉTRICO

4. ESPELHO D' AGUA

5. DECK LOUNGE
6. DELVERY ROOM

7. VESTI. FEMININO

8. VESTI. MASCULINO

9. FOYER

10. LOBBY

11. LOUNGE
12. BAR

13. EVENTOS

14. COWORKING

15. COLIVINE

16. COKITCHEN



**IMPLANTAÇÃO
TÉRREO**



- Legenda:**
1. RESTAURANTE

2. TERRAÇO COBERTO

3. FITNESS

4. VARANDA FITNESS
5. BAR COM PERGOLADO

6. SOLARIUM

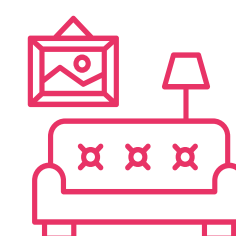
7. DECK MOLHADO

**IMPLANTAÇÃO
MEZANINO**

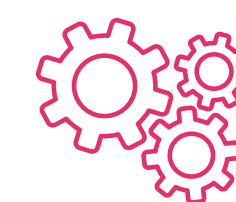


VEJA COMO É SIMPLES PLUGAR SEU IMÓVEL NA HOUSI

COM ESTES POUCOS PASSOS, O PROPRIETÁRIO LUCRA MAIS, SEM SE PREOCUPAR



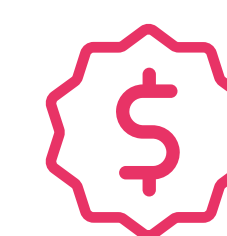
Housi Decor:
imóvel mobiliado e decorado com máxima rentabilidade



Gestão de todas as plataformas:
Airbnb, Booking, HomeAway, etc.



Cash:
receba seu rendimento todo mês sem se preocupar



Housi Pay:
pagamento das contas de consumo

Legenda:
1. BIKE ZONE
2. COLAUNDRY
3. PET PLACE

**IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO**

FORTALEZA, TERRA DA CONECTIVIDADE

- *3ª capital do país em investimentos imobiliários*
(Forbes, 2017)

- *5ª capital do país em visitantes internacionais*
(ANAC, 2019)

- *Um dos destinos mais procurados por brasileiros*
(RDC Férias, 2019)

VOOS INTERNACIONAIS DIRETOS PARA FORTALEZA:



- *Amsterdã (Holanda)*
- *Bogotá (Colômbia)*
- *Buenos Aires (Argentina)*
- *Caïena (Guiana Francesa)*
- *Cidade do Panamá (Panamá)*
- *Frankfurt (Alemanha)*
- *Lisboa (Portugal)*
- *Miami (EUA)*
- *Milão (Itália)*
- *Orlando (EUA)*
- *Paris (França)*
- *Praia (Cabo Verde)*

Gestão completa by **HOUSI**

A **Housi** apresenta uma nova forma de investir: elimina a burocracia do processo de locação (sem fiador, 100% digital) e traz um novo modelo de gestão.

✓ **MAIS RENTABILIDADE*** **PARA SEUS NEGÓCIOS**

*Rentabilidade estimada da unidade de 22 m²

- *Rentabilidade estimada de 8% ao ano.*
- *Ganhos com mais de 50% do aluguel tradicional.*



DASHBOARD DIGITAL PARA
ACOMPANHAR A PERFORMANCE



PRECIFICAÇÃO DINÂMICA
E INTELIGENTE



VISTORIA NA ENTRADA
E NA SAÍDA



AGILIDADE
NA LOCAÇÃO

DIAGONAL,
há quase 4 décadas surpreendendo vidas!



EPIC CONDOMINIUM



ICON CONDOMINIUM



LEGACY CONDOMINIUM



THE PLACE



MANSÃO MACEDO



RENAISSANCE



SOLAR PRAÇA PORTUGAL



THE PALACE

Diagonal



[SENTIR] [VIVER] [INVESTIR]

Rua Ildefonso Albano, 300 - Meireles, Fortaleza
diagonal.com.br • (85) 99238-2770